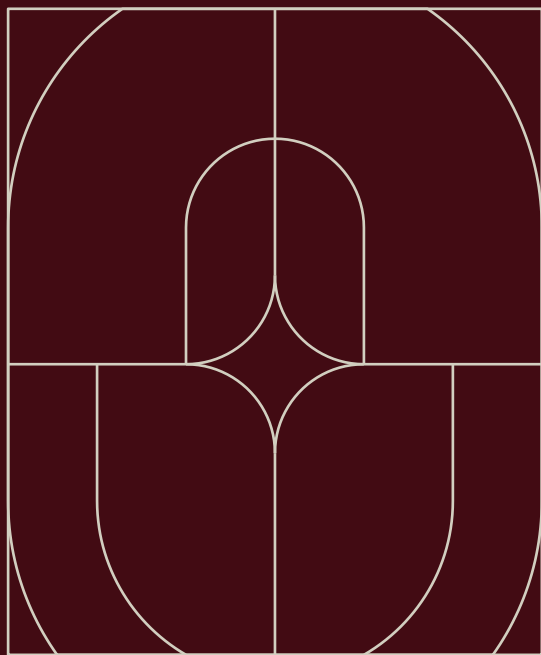
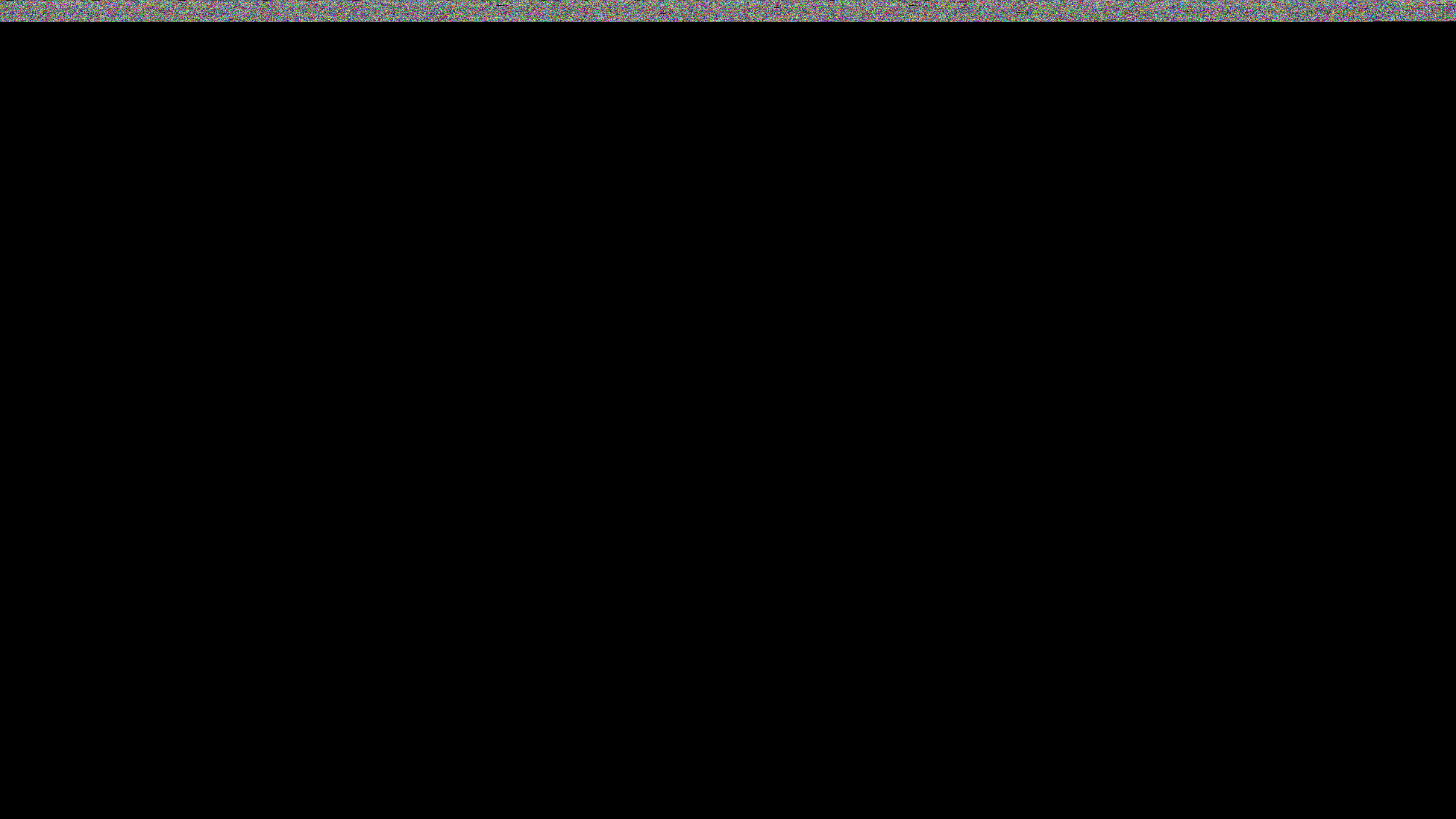




ДОМ7
ДАНИЛОВСКИЙ



СОДЕРЖАНИЕ

[О ПРОЕКТЕ](#)

[РАСПОЛОЖЕНИЕ](#)

[ОКРУЖЕНИЕ](#)

[АРХИТЕКТУРА](#)

[БЛАГОУСТРОЙСТВО](#)

[ЛОББИ](#)

[ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА](#)

[Детские игровые](#)

[Коворкинг и переговорные](#)

[Лаунж-зона](#)

[Фитнес-клуб](#)

[Ресторан](#)

[КВАРТИРЫ И ПЕНТХАУСЫ](#)

[Квартиры](#)

[Отделка](#)

[Пентхаусы](#)

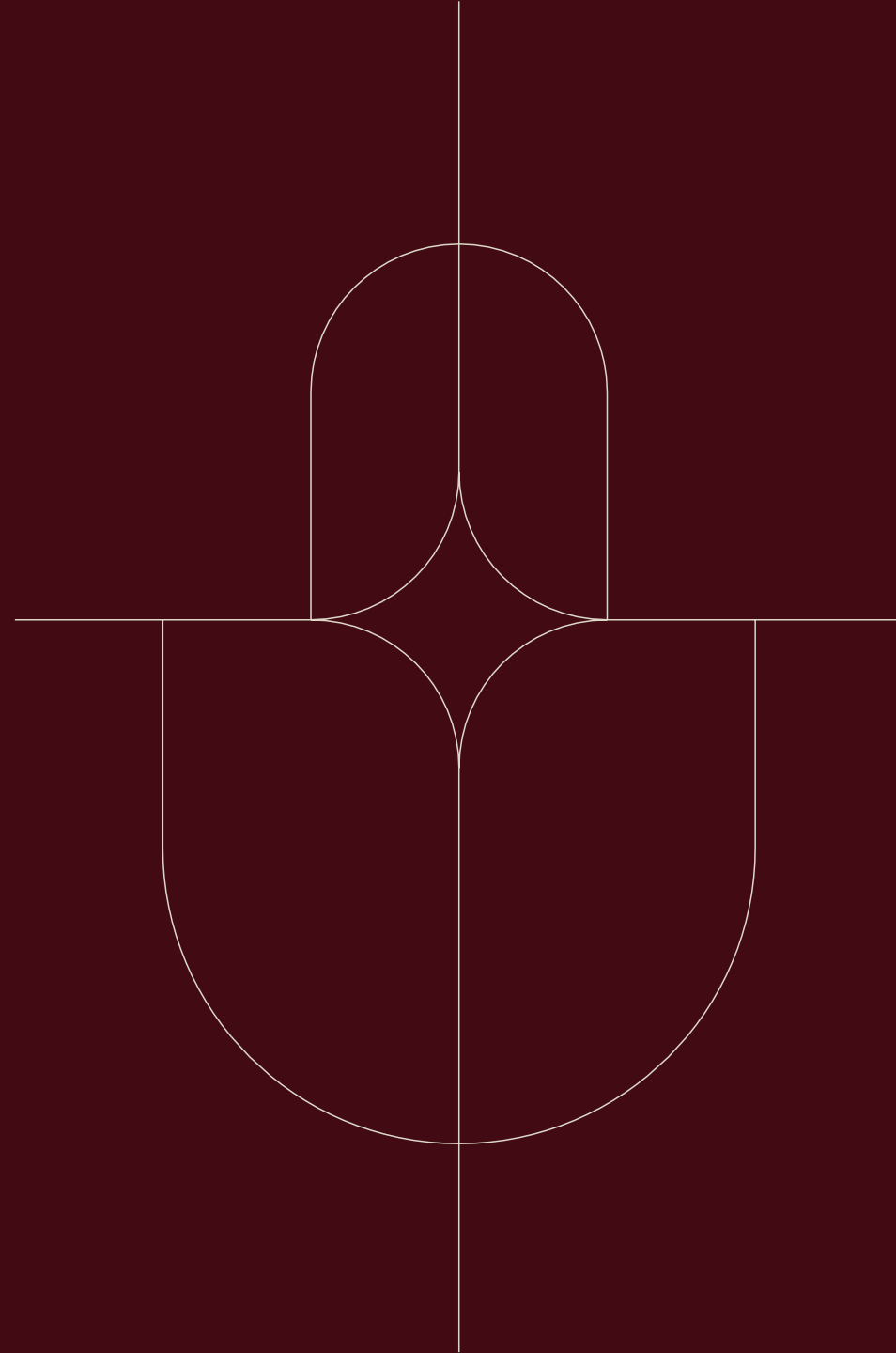
[ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ](#)

[Келлеры](#)

[Паркинг](#)

[СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА](#)

[КОНТАКТЫ](#)



В гармонии с природой,
в центре событий

01. О ПРОЕКТЕ

«Дом 7 Даниловский» – это приватный жилой комплекс премиум-класса, расположенный в историческом районе Москвы, вблизи знаковых объектов столицы.

Выбирая локацию для будущего проекта, мы искали не просто тихий уголок в сердце города, а место, которое станет островком спокойствия и расслабления.

«Дом 7 Даниловский» сочетает в себе камерность премиального уровня с атмосферой уюта за счет продуманной собственной инфраструктуры.

3

корпуса

15

этажей

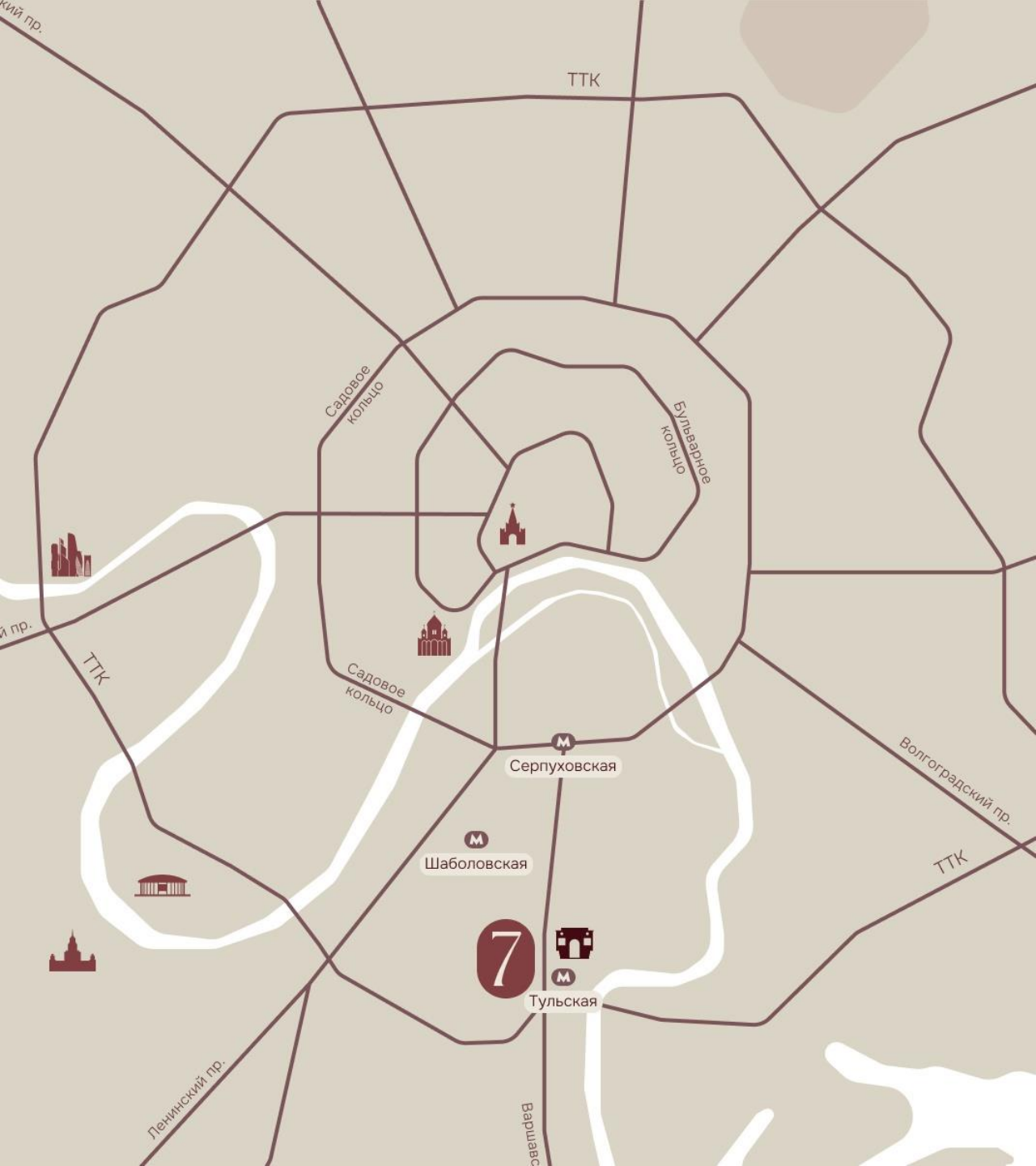
5

пентхаусов
с террасами

202

квартиры

Срок сдачи – 2 квартал 2027 г.



02. РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Дом 7 Даниловский» строится в одном из самых популярных районов Москвы – Даниловском, расположенном на границе с ЦАО. Это единственный район с несколькими набережными в непосредственной близости к центру.

От Серпуховского Вала, где расположится наш жилой комплекс, можно за 5 минут дойти до станции метро «Тульская» и за 15 минут – до станции метро «Шаболовская». Для тех, кто предпочитает перемещаться на автомобиле, актуальна близость к основным магистралям столицы: ТТК находится в 900 метрах от жилого комплекса, а Садовое кольцо – в 5 минутах на автомобиле.

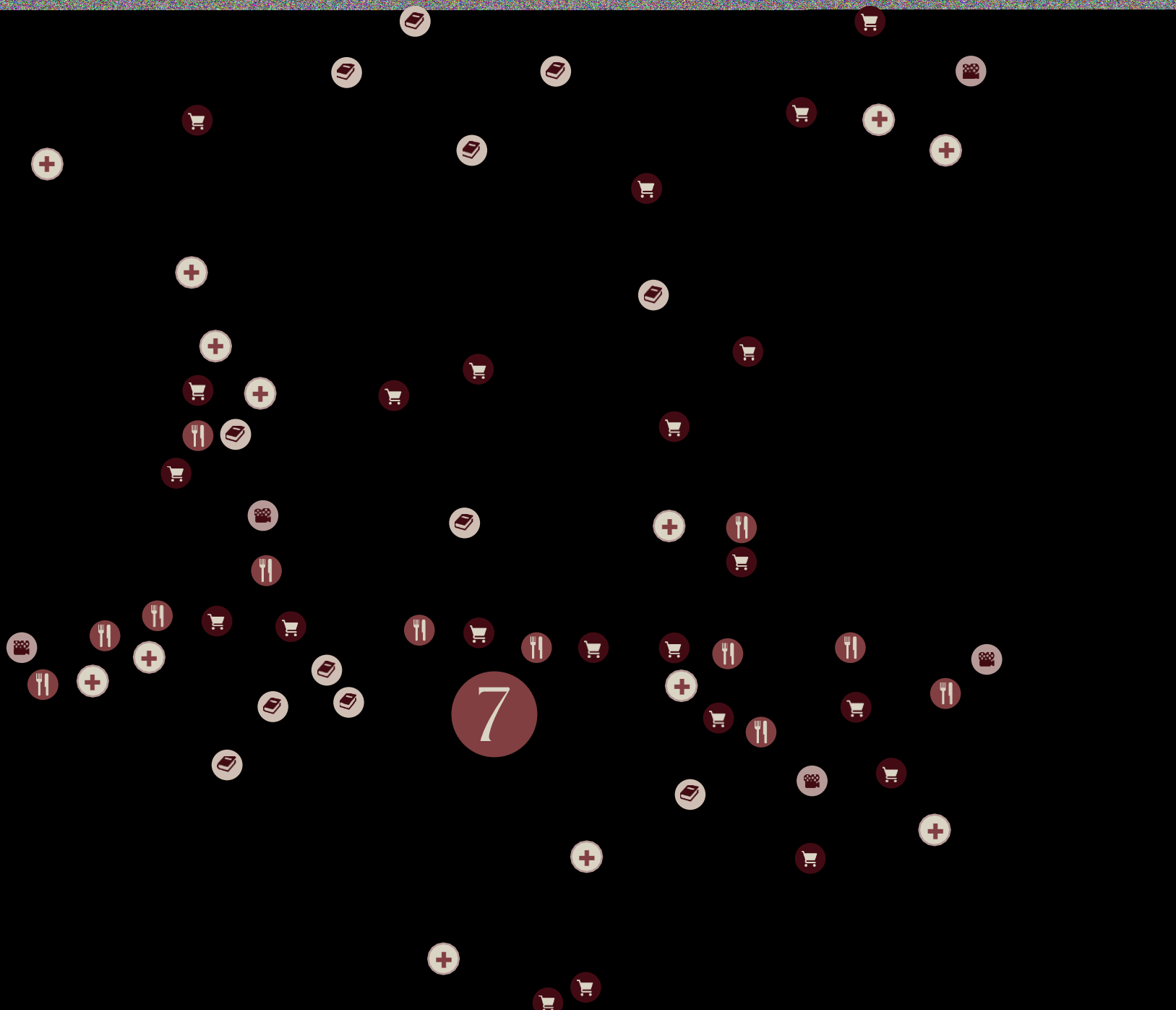
При этом территория жилого комплекса скрыта от посторонних глаз, обеспечивая своим жителям спокойствие и приватность «старой Москвы».

3,5 км
на машине
до Садового
кольца

900 м
на машине
до третьего
транспортного

5 минут
пешком
до метро
«Тульская»

15 минут
пешком
до метро
«Шаболовская»



Индекс
транспортной
доступности



Индекс
доступности
инфраструктуры



Магазины



Рестораны



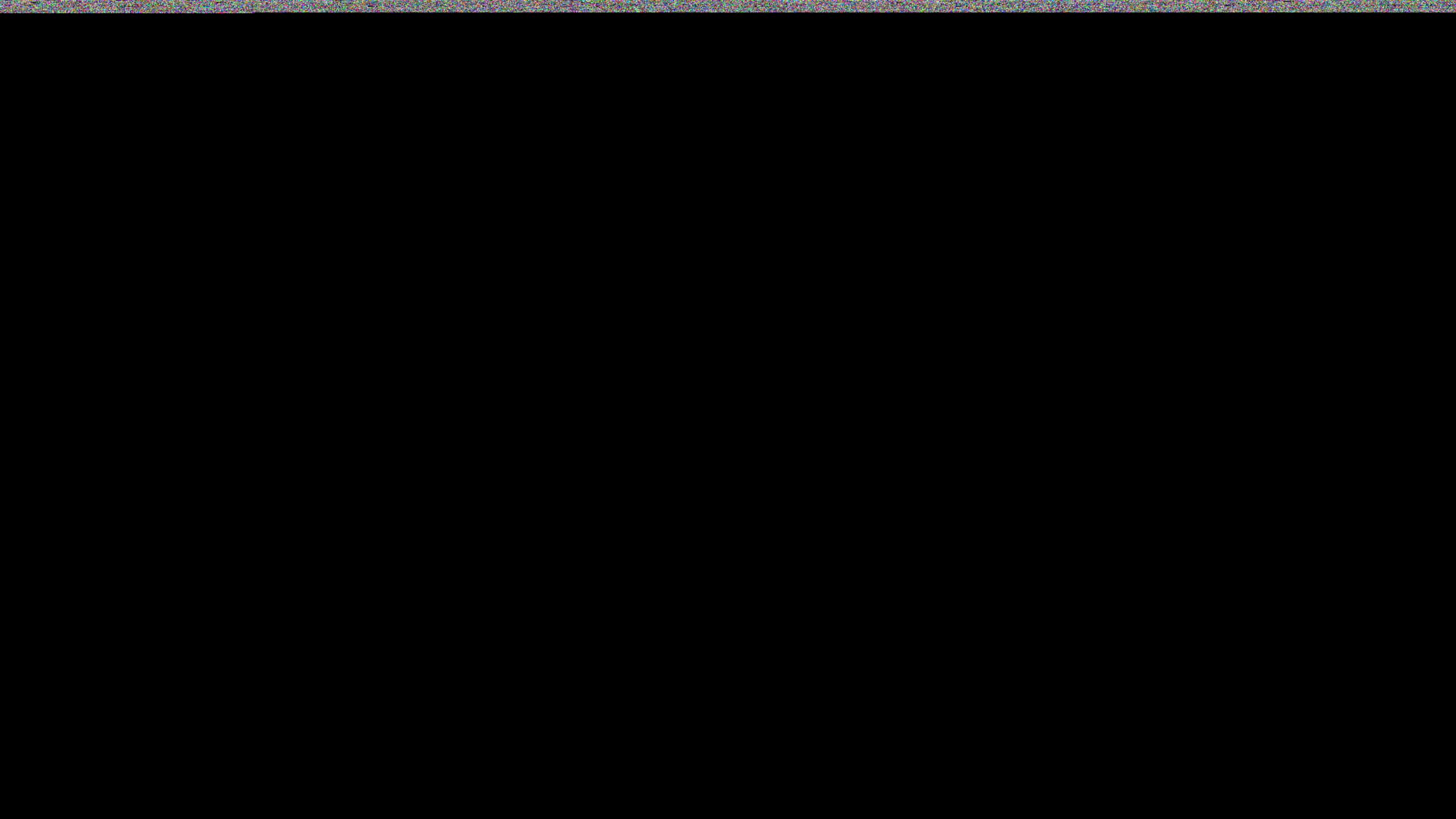
Здоровье



Развлечения



Образование



03. ОКРУЖЕНИЕ

Сегодня Даниловский район – это место с развитой многообразной инфраструктурой под любые цели и образ жизни. Вокруг жилого комплекса сосредоточено множество точек притяжения, от крупных торговых центров, культурных объектов и городских парков до небольших уютных кафе и спа-комплексов. Кроме того, район утопает в зелени больших и малых скверов, парков и садов. Практически до каждого из них можно дойти пешком или взять самокат и прокатиться по центральным улицам столицы:

Пешком:

- Даниловский сквер – 5 минут;
- Донской сквер – 10 минут;
- Центр авангарда – 5 минут;
- Московский монетный двор – 15 минут;
- Театр Терезы Дуровой – 17 минут;
- Крупные торгово-развлекательные центры: «Ереван Плаза», «Мозаика», «Ривьера», «Гагаринский» – от 10 минут.

На автомобиле:

- Нескучный сад – 10 минут;
- Парк Воробьевы горы – 12 минут;
- Парк Горького – 15 минут;
- Музеон – 18 минут;
- РУДН – 12 минут;
- МАМИ – 13 минут;
- Российский экономический университет им. Плеханова – 15 минут;
- Московская академия экономики и права – 17 минут на машине.



Даниловский рынок, любимый многими современный гастромаркет, куда за свежими продуктами стекаются покупатели со всего города, расположен всего в 4 минутах пешком от проекта.



04. АРХИТЕКТУРА

Светлые эстетичные фасады, ступенчатая архитектура и визуальная гармония всего комплекса выгодно выделяют «Дом 7 Даниловский» на фоне окружающего ландшафта.

15-этажная высота корпусов оптимальна для современного мегаполиса. Большие окна пропускают много естественного света, террасы открывают вдохновляющие виды на город, изящные балконы придают ощущения невесомости и парения в воздухе.

Входные группы домов объединены между собой теплыми застекленными галереями. Вы можете легко перемещаться внутри жилого комплекса и пользоваться внутренней инфраструктурой - например, отправиться в ресторан, фитнес-зал или проводить ребенка в детскую игровую, не выходя на улицу. Благодаря тщательному планированию все необходимое уже есть у вас под рукой.





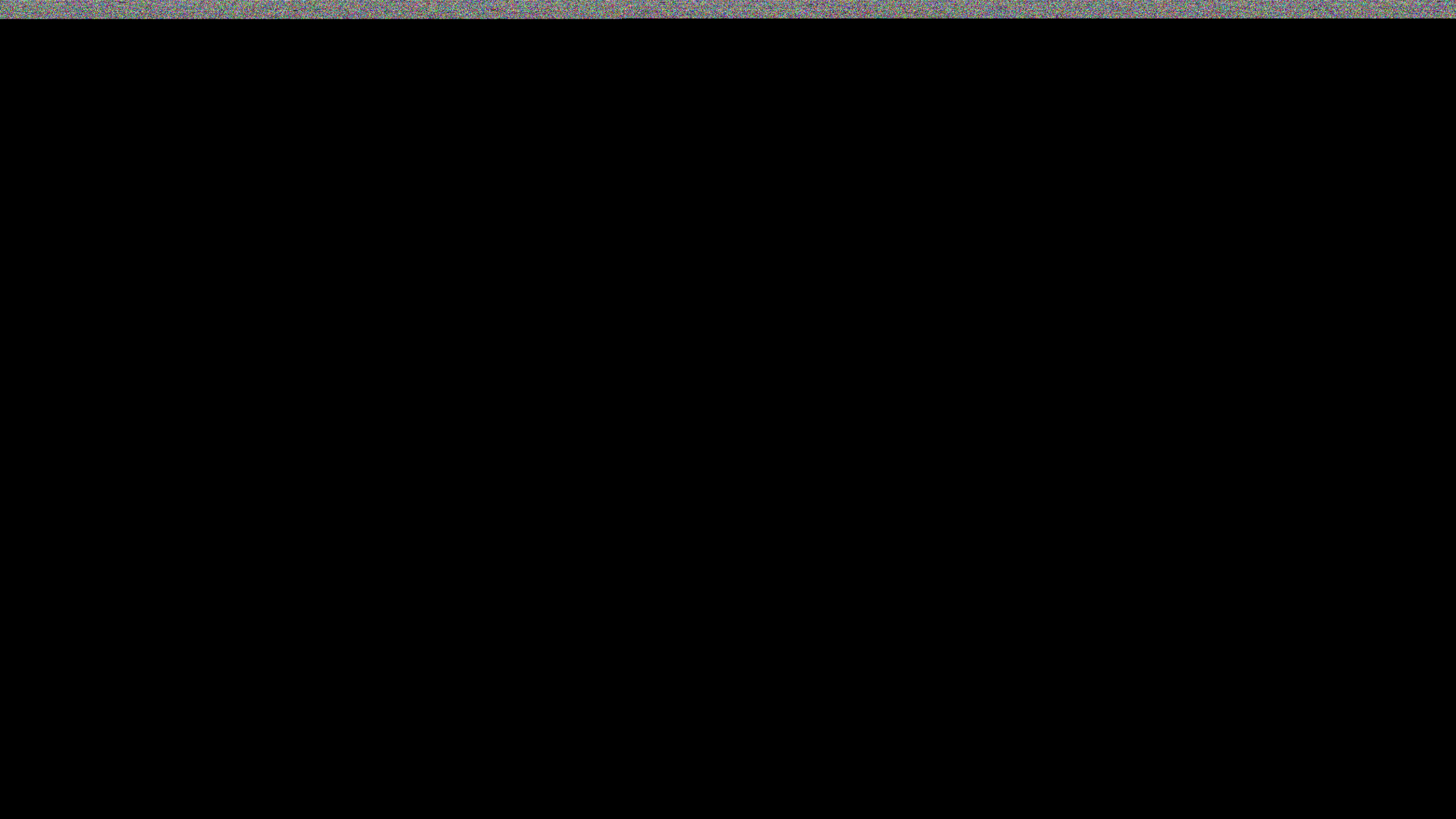
05. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Изюминкой всего жилого комплекса стал просторный ландшафтный парк площадью до 1 га, расположенный на территории проекта. Это продуманное и гармоничное пространство включает локации для занятий спортом, уединенного отдыха и медитаций, игр на свежем воздухе, детских развлечений и неспешных прогулок.

Безопасные закрытые дворы с оборудованными детскими площадками и местами для отдыха взрослых – еще одно преимущество проекта «Дом 7 Даниловский». Здесь хватит места и малышам, и подросткам-школьникам. Удобные скамейки поблизости дадут возможность спокойно почитать книгу, сделать запланированный звонок или поработать, пока ребенок развивается и общается с друзьями у вас на виду.

Какой бы образ жизни вы ни вели, «Дом 7 Даниловский» будет местом, где вы ощутите комфорт и заботу в каждой детали, окружающей вас.





06. ЛОББИ

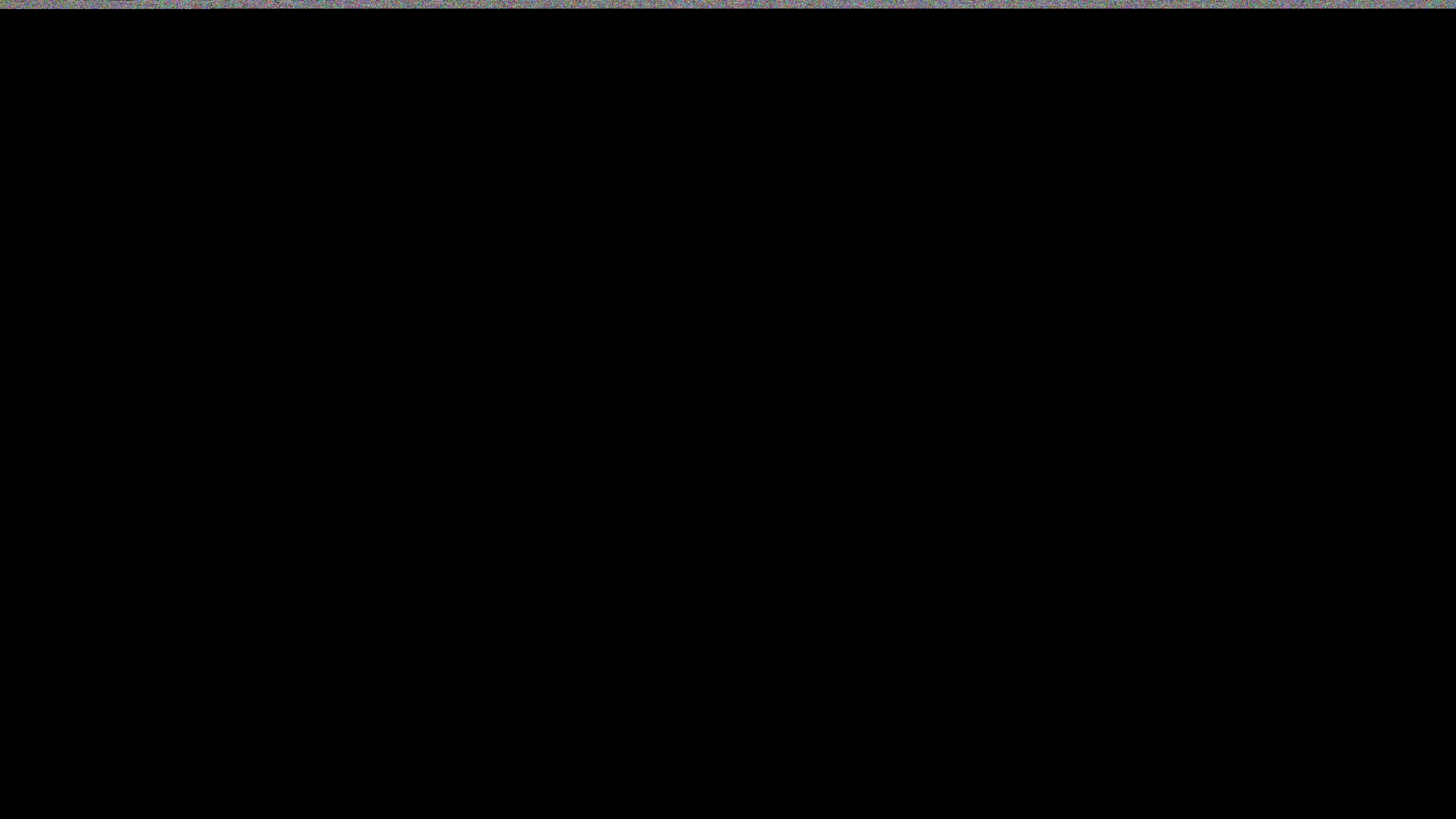
При входе в корпуса проекта вы попадаете в просторные лобби со стильной дизайнерской отделкой. Высокие потолки и панорамные окна в пол подчеркивают премиальность жилого комплекса, продолжая архитектурный концепт фасадов. Гармония внутреннего и внешнего, атмосфера и актуальная эстетика проекта читаются в каждом элементе лобби.

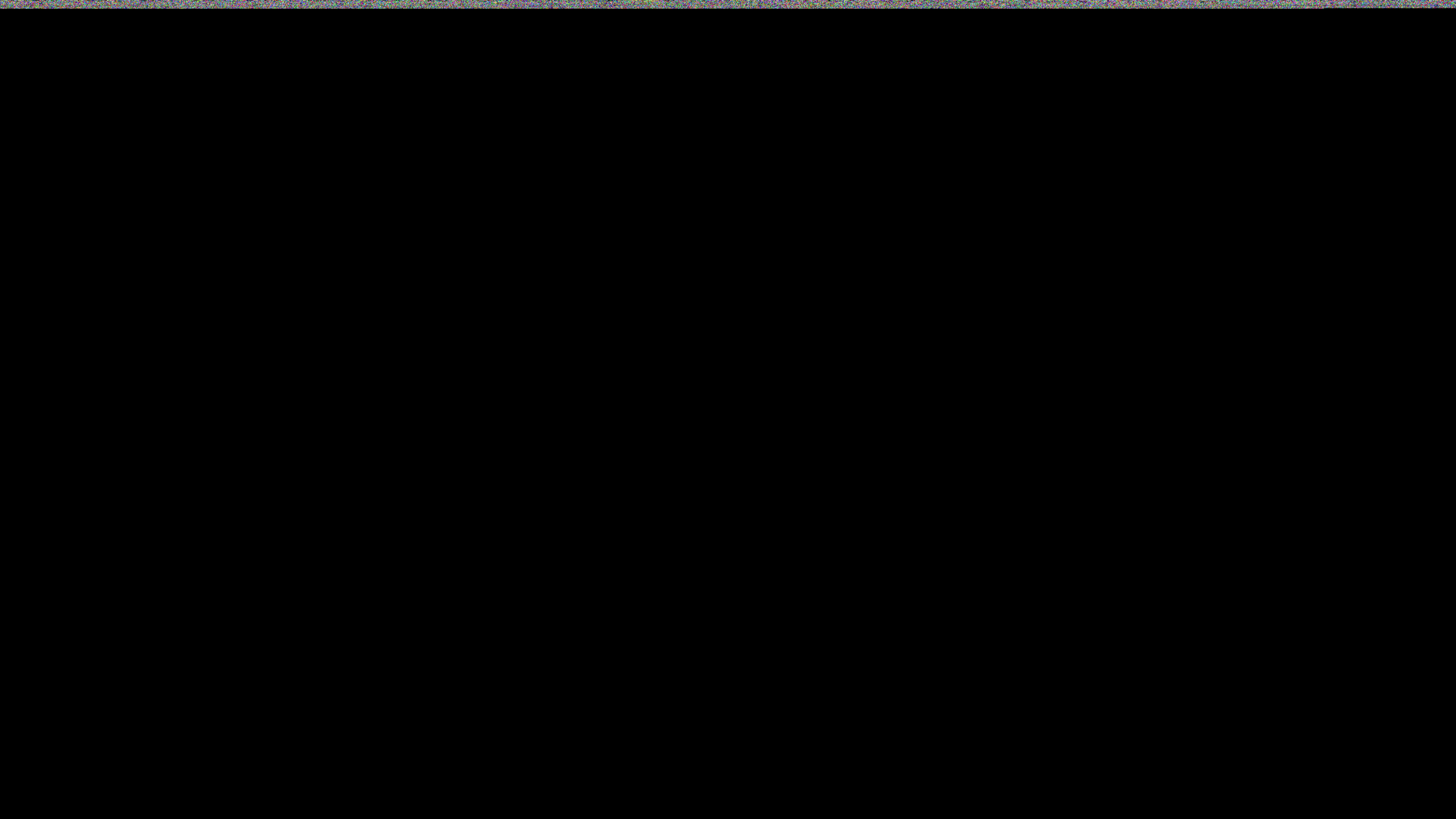


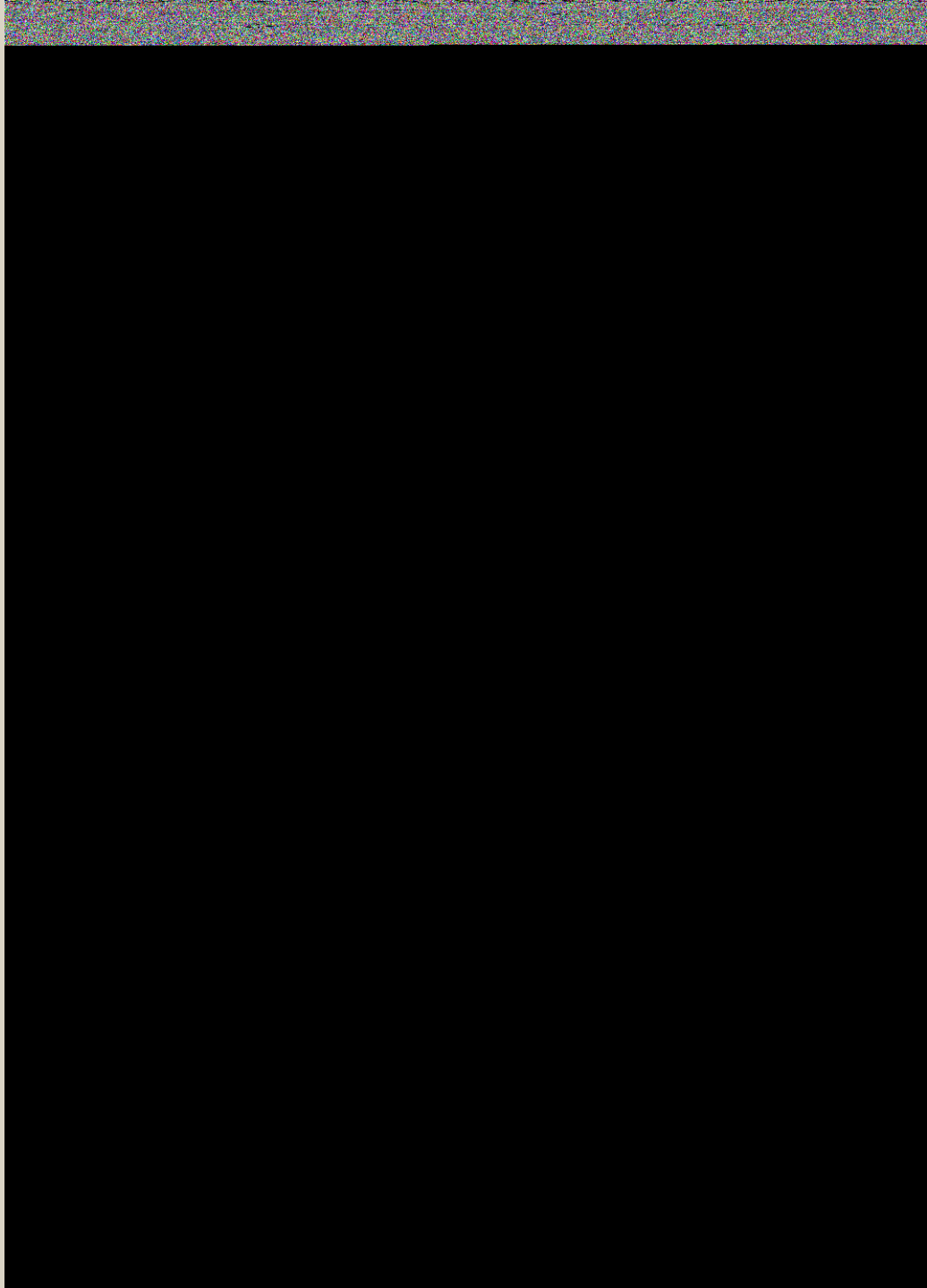
В каждом лобби предусмотрены:

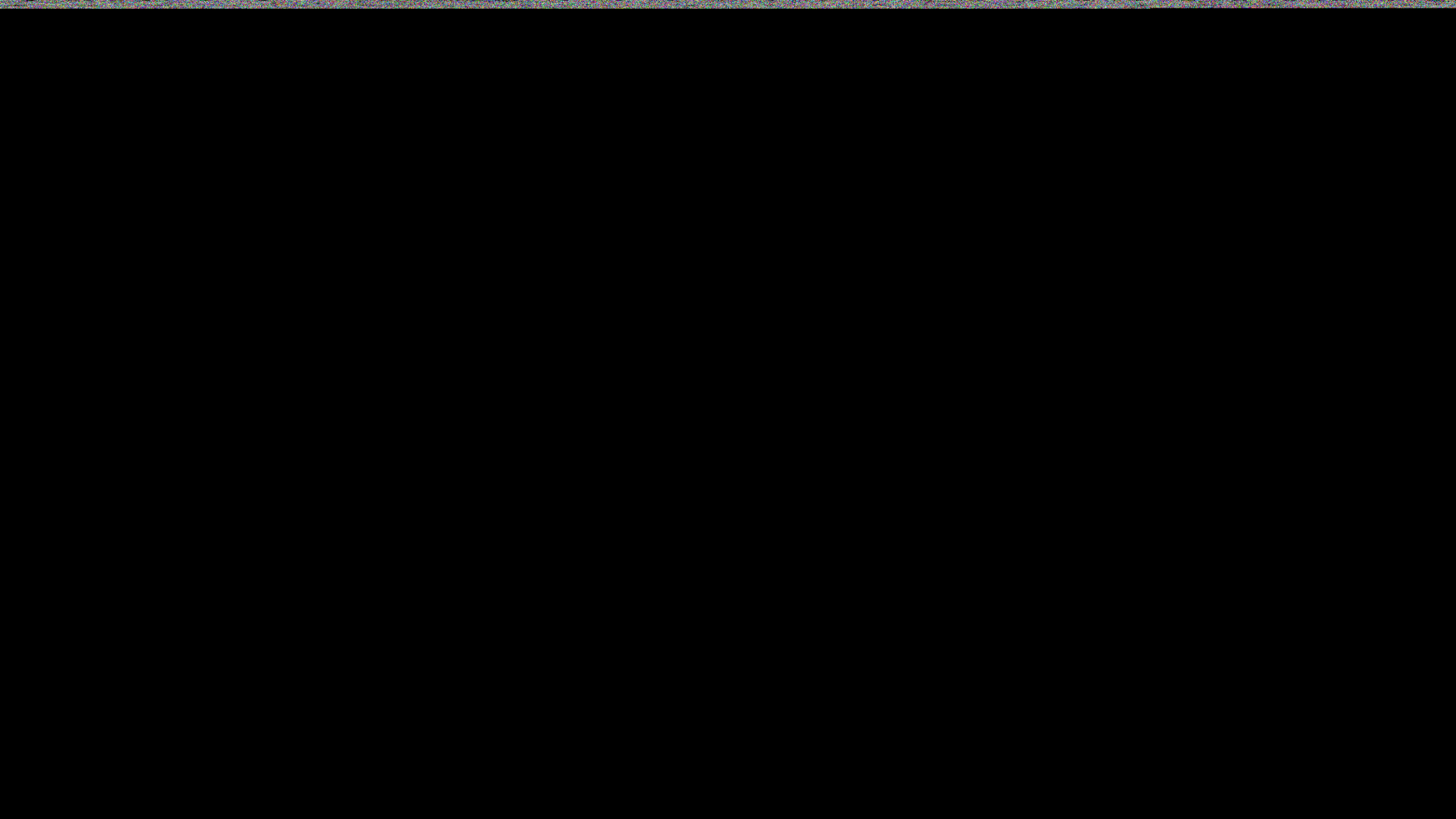
- Ресепшн
- Лаунж-зоны для отдыха
- Постаматы для доставки заказов и посылок
- Зона корреспонденции и посылок
- Детская игровая
- Лапомойка для домашних любимцев

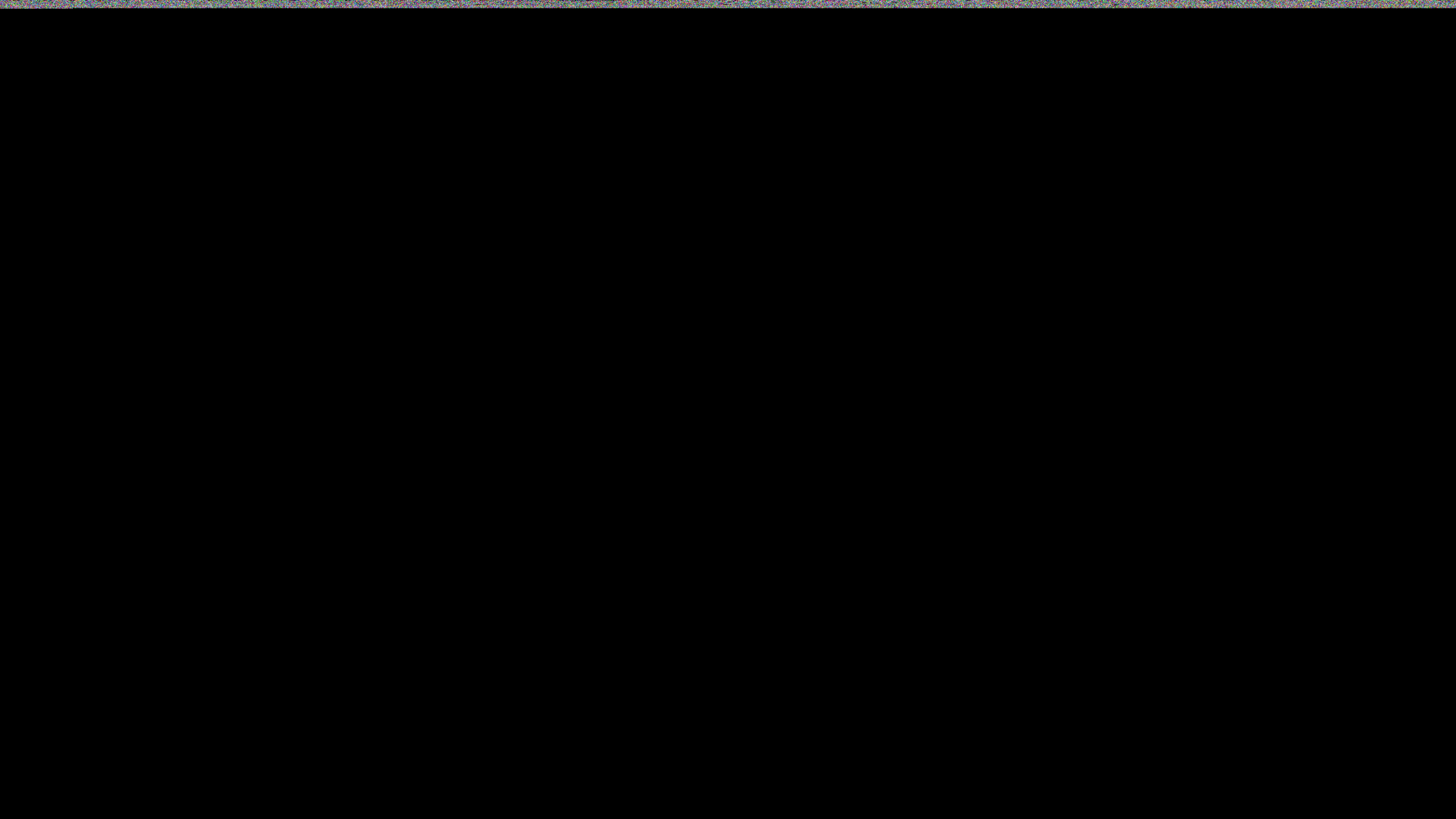
Все лобби оборудованы двумя выходами: на улицу и в живописный двор-сад - чтобы все резиденты могли с удобством пользоваться инфраструктурой жилого комплекса, легко и безопасно перемещаясь по территории.











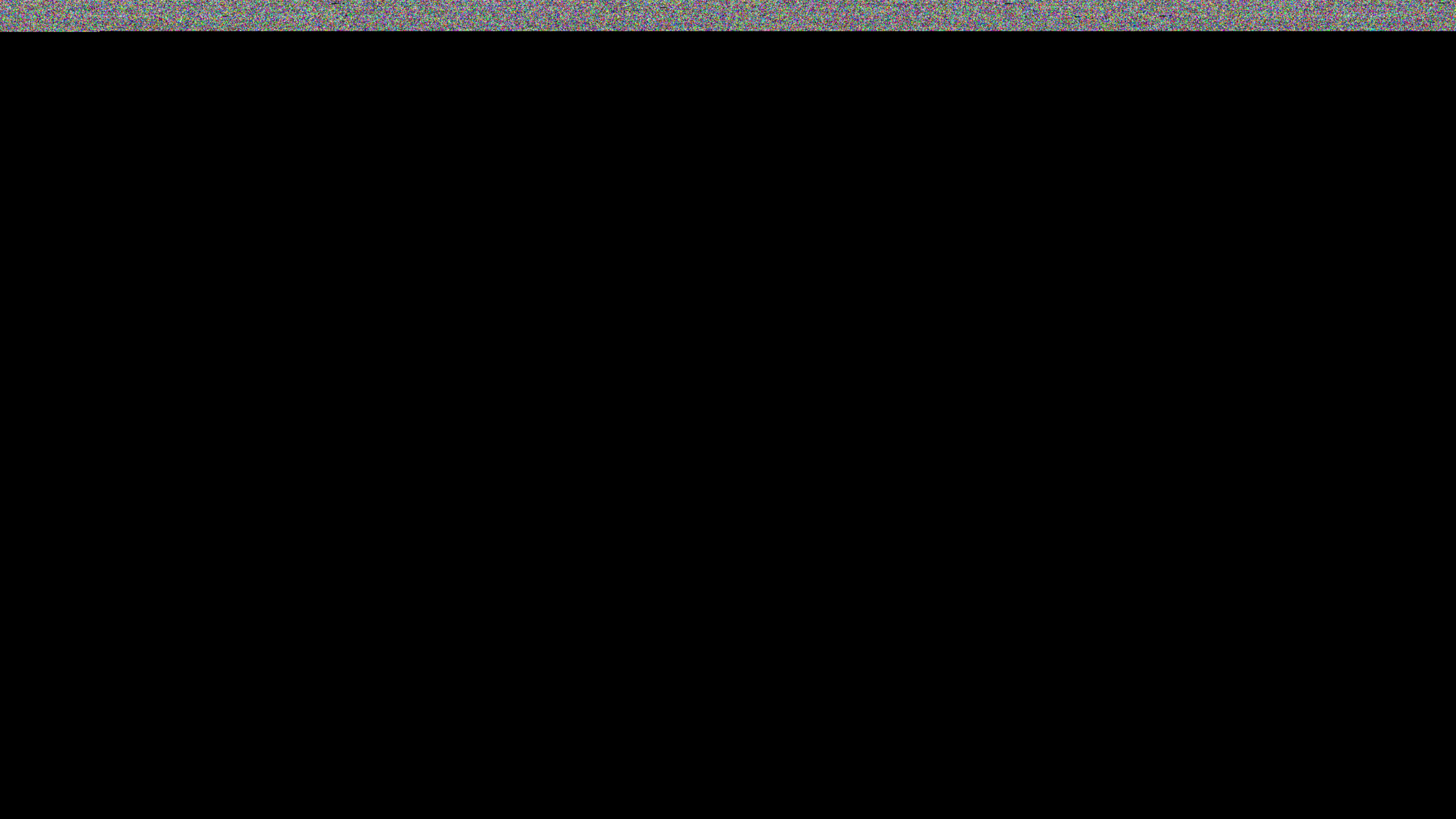


07. ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Удобство для жителей, спокойствие и приватность были нашими приоритетами при создании проекта «Дом 7 Даниловский». Мы предусмотрели локации для работы и учебы, места для занятий спортом, атмосферный ресторан, где приятно встретиться с друзьями и любимыми, а также современное пространство для детских игр и развития.

Внутренняя инфраструктура проекта спланирована так, чтобы всегда иметь под рукой полный набор опций, которые гарантируют нашим резидентам привычный уровень комфорта.







ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ

Для юных жителей внутри жилого комплекса мы спроектировали безопасные игровые зоны с круглосуточным видеонаблюдением. Здесь ребенок отлично проведет время как наедине с собой, так и в компании сверстников – знакомясь, развиваясь и познавая мир через игру.





КОВОРКИНГ И ПЕРЕГОВОРНЫЕ

Понимая, как важно для вас быть в контакте с внешним миром и решать деловые вопросы вовремя, мы детально продумали помещения для коворкинга. Работать отсюда легко и приятно – эргономика пространства дает возможность сосредоточиться на важном и организовать как индивидуальный, так и коллективный формат работы.

В жилом комплексе предусмотрены также приватные современные переговорные. Консьерж-сервис всегда готов предоставить необходимые аксессуары для организации работы и поддержания деловой активности.



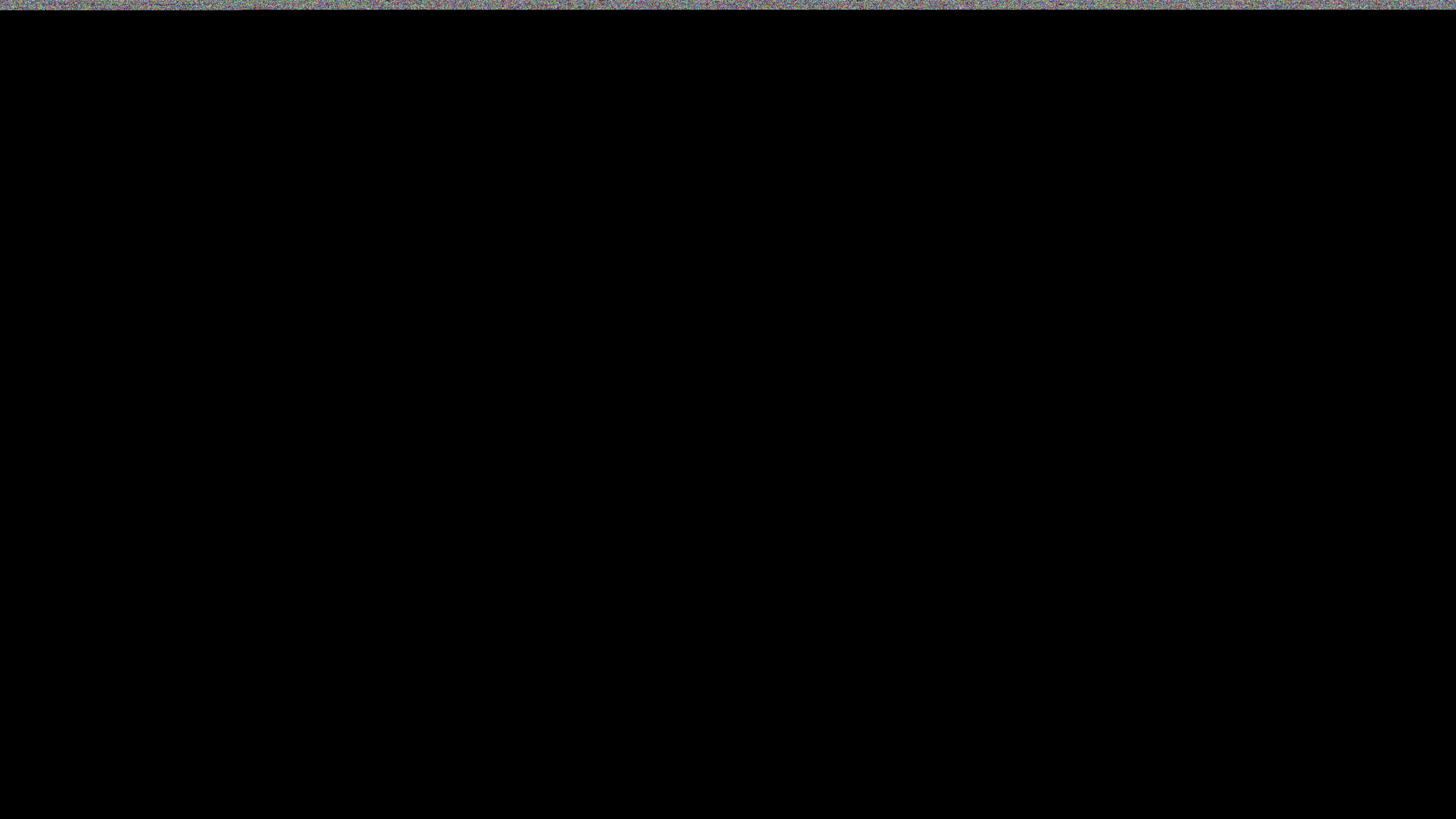


ЛАУНЖ-ЗОНА

Мы знаем, что качественная перезагрузка перед новым витком активности необходима каждому. Поэтому по соседству с коворкингом спроектировали уютные лаунж-зоны.

Атмосфера релакса, созданная благодаря мягкой мебели и приглушенному свету, располагает к спокойному чтению книги, неторопливым размышлениям, просмотру любимых фильмов на планшете или дружеским беседам в приватной обстановке.







ФИТНЕС-КЛУБ

Для тех, кому важно вести здоровый образ жизни и поддерживать физическую активность, на территории жилого комплекса мы оборудовали современный эргономичный фитнес-клуб. Профессионально оборудованное пространство оптимально подойдет как для персональных, так и для групповых тренировок.

В зал можно попасть из любого корпуса, не выходя на улицу. В любой сезон и в любую погоду вам будет комфортно здесь заниматься, а главное – не придется тратить время на сборы и поездки по загруженным столичным трассам. Все условия для создания идеальной физической формы в двух шагах от собственной квартиры – просто мечта для жителя большого города.





РЕСТОРАН

На территории проекта «Дом 7 Даниловский» расположится камерный ресторан, который порадует вас отменной кухней и визуальной эстетикой, отраженной в каждом элементе дизайна.

Это место, которое наполнит вас энергией на всех уровнях. Место, где вы будете наслаждаться вкусом жизни в самом буквальном смысле этого слова.





08. КВАРТИРЫ И ПЕНТХАУСЫ

Квартира – это место, которое будет наполнять вас энергией и радостью жизни, создавать ощущение уюта и безопасности, подчеркивать ваш стиль и отражать индивидуальность. Поэтому мы стремимся предоставить вам максимальную свободу самовыражения при выборе жилого пространства.

В проекте предусмотрен широкий выбор планировок различного метража, от компактных квартир до роскошных пентхаусов, занимающих целиком верхние этажи корпусов.



КВАРТИРЫ

При планировании проекта мы уделили особое внимание эргономике пространства, видовым характеристикам и количеству естественного света в помещениях. Высота потолков в квартирах – 3,25 м. Если впечатляющие виды из окон важны для вас, то проект «Дом 7 Даниловский» – идеальное место для жизни. Ведь практически все лоты в проекте с панорамным обзором и угловым остеклением в пол.

Мы хотим, чтобы вы чувствовали заботу о вашем комфорте в каждой детали дома. Поэтому даже небольшие 1-комнатные квартиры включают мастер-спальни, а в большинстве из них дополнительно организовано место для гардеробных.

В каждом корпусе можно выбрать квартиру с изящным балконом. Здесь вы сможете уединиться с чашкой чая, личным дневником или любимым музыкальным треком – чтобы насладиться красотой незабываемых городских закатов и рассветов. А на 2 и 14 этаже спроектированы квартиры с террасами.

202

квартиры

от 31 до 177 м²

площадь квартир

3,25 м

высота потолков



ОТДЕЛКА

«Дом 7 Даниловский» предлагает вам два варианта отделки квартир – white box или дизайнерскую, в светлых тонах и лаконичном оформлении.

Предчистовая отделка white box, кроме стандартных работ, подразумевает также звуко- и гидроизоляцию помещений.

В дизайне мы опирались на стиль «Минимализм». Пастельные оттенки в его основе зрительно расширяют пространство и оптимально подходят для создания индивидуального интерьера с помощью цветовых акцентов и декора.

2 вида отделки

white box и дизайнерская



ПЕНТХАУСЫ

Пентхаусы проекта «Дом 7 Даниловский» занимают верхние этажи каждого из трех корпусов, а один из пентхаусов занимает целый этаж в корпусе 1. Для лотов такой площади мы спроектировали два отдельных входа. При желании вы сможете использовать отдельный вход для гостей или обслуживающего персонала.

Высота потолков в пентхаусах – 4,1 м. Все окна спроектированы с панорамным остеклением и открывают лучший во всем жилом комплексе обзор на городскую перспективу.

Каждый пентхаус имеет собственную террасу – идеальное место для больших семейных праздников, дружеских вечеринок и отдыха под открытым небом.

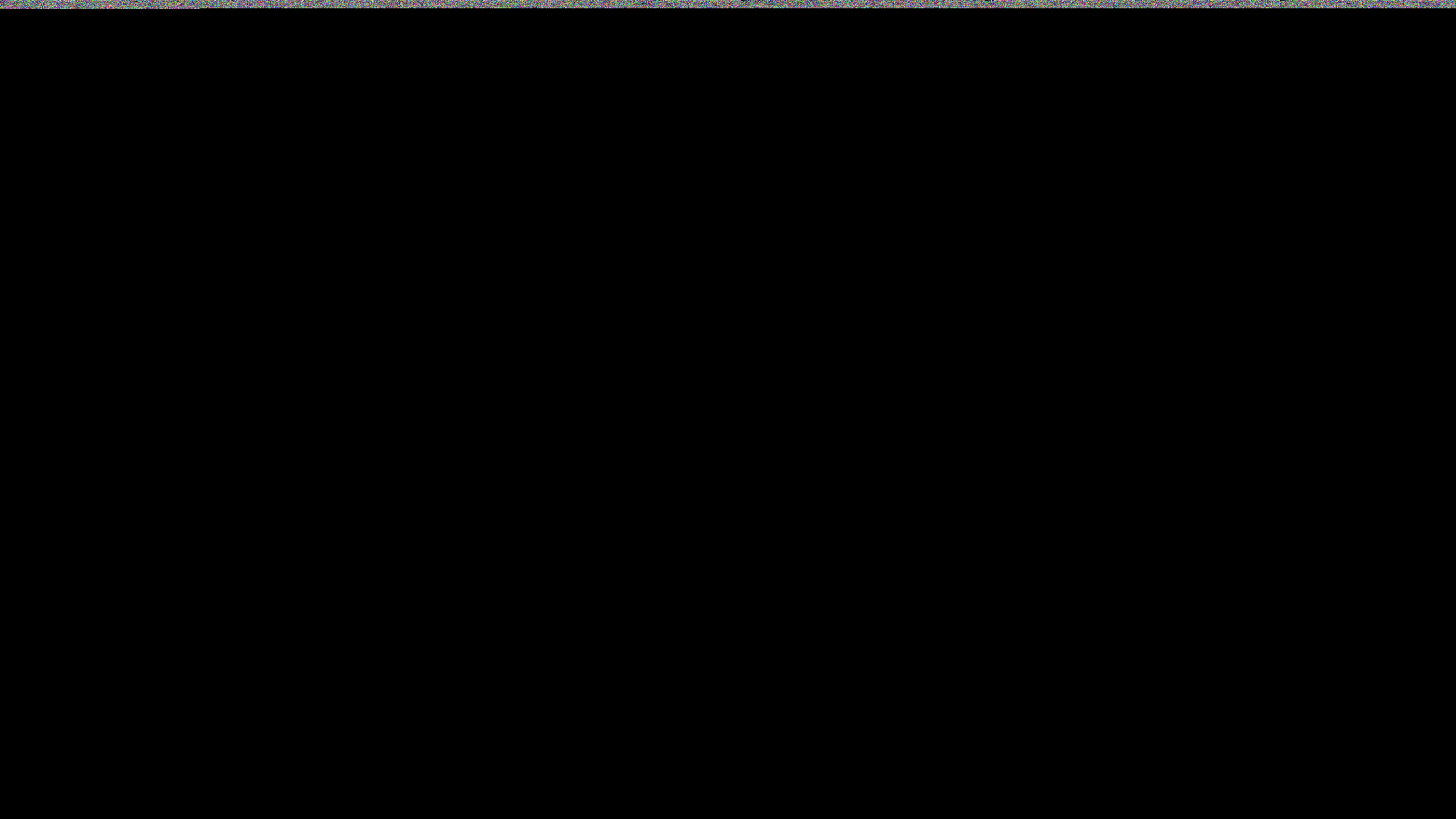
Пентхаусы сдаются без отделки, чтобы вы могли использовать весь их потенциал по своему вкусу и реализовать там самые смелые и оригинальные идеи.

5

пентхаусов

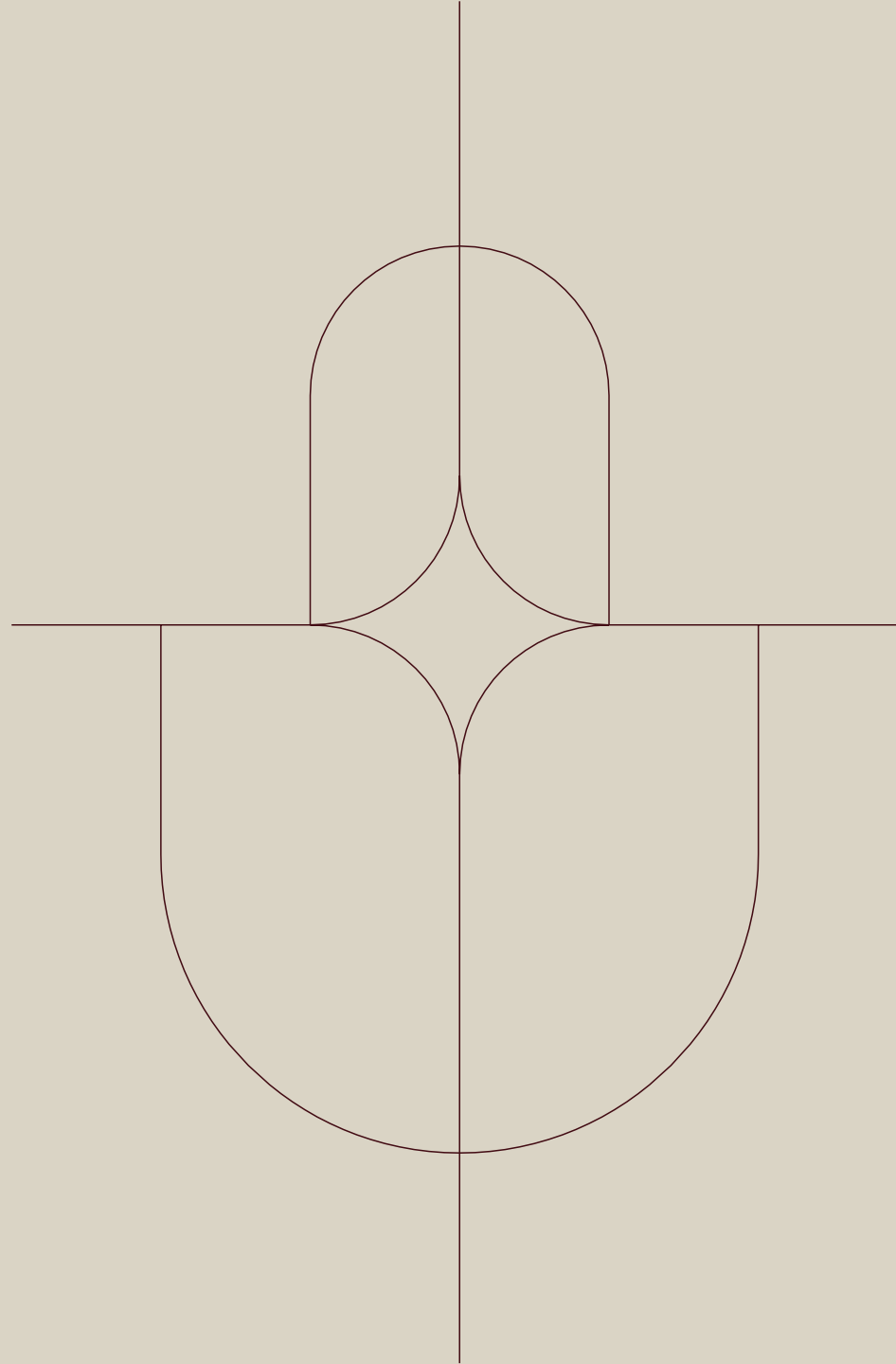
до 4,1 м

высота потолков



08. ПАРКИНГ И КЕЛЛЕРЫ

Подземная площадь жилого комплекса отведена под просторный паркинг и зону для келлеров. Помещение содержит в себе все необходимое для комфортного размещения транспортных средств и личных вещей и находится под круглосуточным видеонаблюдением.





КЕЛЛЕРЫ

На -1 этаже расположатся 36 келлеров – компактных светлых помещений для хранения личных вещей и сезонных аксессуаров. Они соседствуют с удобными современными велопарковками. Теперь все, что мешает вам в квартире, можно аккуратно убрать в специально отведенные места.

Здесь поместятся сумки и чемоданы для путешествий, спортивный инвентарь и детские вещи. После зимних праздников келлер сохранит до следующего года вашу елку, а по окончании теплого сезона в нем можно оставить на хранение летнюю резину для автомобиля.

Два дополнительных келлера расположены на 14 этаже в корпусе 1.

3-4 м²

средняя площадь
келлеров

38

келлеров





ПАРКИНГ

Пространство паркинга рассчитано на 136 машино-мест. Для вашего удобства мы расположили в нем две въездные группы.

Специальные места оборудованы розетками для зарядки электромобилей и парковочными зонами для мотоциклов. На въезд и выезд работает система распознавания номеров.

Потолки высотой 4,1 м легко решают вопрос размещения габаритных машин.

136

подземных
машино-мест

1

уровень паркинга
под всеми корпусами

4,1 м

высота потолков

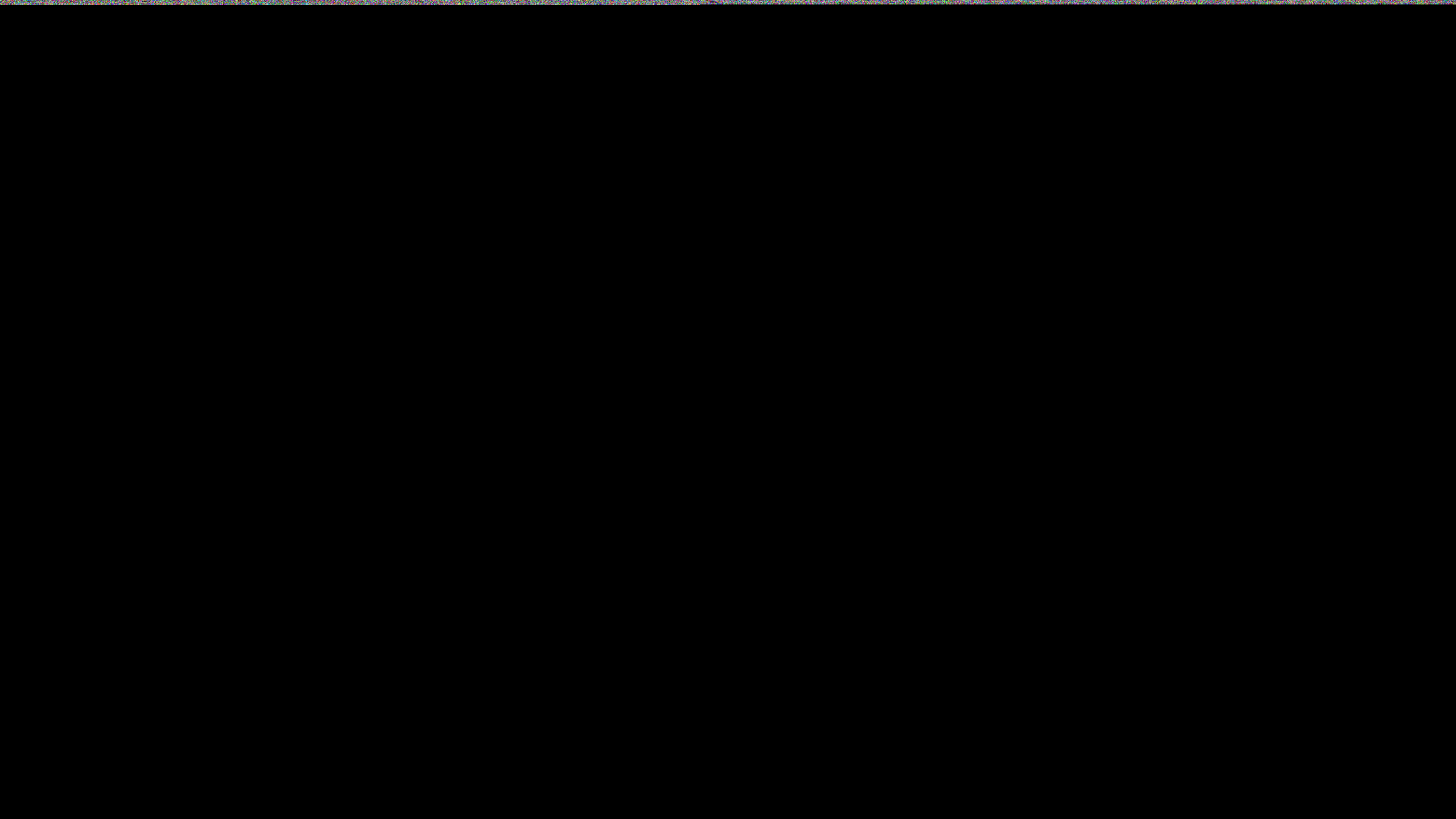
24/7

видеонаблюдение
и охрана

2

въезда





10. СОЗДАТЕЛИ ПРОЕКТА

COLDY

Вот уже 20 лет мы создаем объекты, превосходящие ожидания клиентов, задаем новые стандарты качества, раскрываем потенциал городских локаций и сохраняем историческую память столицы.

COLDY – девелоперская компания полного цикла, самостоятельно контролирующая все этапы реализации объектов. В нашем портфеле свыше 1 000 000 м² жилой и коммерческой недвижимости и 25 реализованных проектов.

ОСТОЖЕНКА

Одно из самых известных и авторитетных архитектурных бюро Москвы – существует с 1989 года.

За 35 лет разработано более 190 проектов, многие из которых стали знаковыми для России, например, здание Международного Московского Банка, отмеченное в 1996 году Государственной премией по архитектуре и в 1997 году признанное лучшей постройкой десятилетия.

Опыт и внимание к деталям позволяют бюро создавать проекты с глубоким пониманием потребностей клиентов – продуманные, атмосферные и идеально подходящие для комфортной жизни.

GAFA

Архитектурная дизайн-студия, специализирующаяся в области современной архитектуры, градостроительства и проектирования.

Название GAFA расшифровывается как Gavalidi & Friends architects и отражает характер отношений, как внутри команды, так и во взаимосвязи с клиентами.

Главная миссия компании – сделать город многогранным и устойчивым, способствуя благополучию всех его жителей, посредством решения ряда архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.

BALCON

Студия дизайна BALCON – творческая команда дизайнеров, архитекторов, менеджеров комплектации и других квалифицированных специалистов.

Компания делает акцент на развитии индивидуальности, без этого не получится интерьер, который станет органичным продолжением своего владельца. Именно за такими интерьерами будущее.

BALCON объединяет профессионалов своего дела для того, чтобы создавать интерьеры с характером и предлагает комплексную разработку будущего интерьера и реализацию дизайн-проекта.

Более 500 завершенных проектов по всему миру и 10 дизайнеров, каждый из которых работает в авторском стиле.

MADE IN COLDY

Все материалы, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ст.437 ГК РФ, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта (объектов) и могут быть изменены.